

Odbor kanceláře tajemníka
Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 086289/2025 OKT/Pud
Spis. Zn.: CR 059111/2025
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.6 V/5
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
Tel: 469 657 712
E-mail: lenka.pudilova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 24.9.2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Chrudim, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán podle dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSP“), dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 28. 6. 2025 podalo a dne 4. 9. 2025 doplnilo podklady na základě výzvy

Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1, prostřednictvím zmocněnce společnosti Dulík Chrudim s.r.o., IČO 26012847, Tovární č.p. 1112, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I (dále jen "žadatel") pro záměr

„Výstavba chodníku Topol podél silnice III/34034“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 15, parc. č. 2/3, 2/8, 406/3, 444, 448, 772 v katastrálním území Topol, dle dokumentace, kterou zpracovala společnost Dulík Chrudim s.r.o., IČO 26012847, Tovární č.p. 1112, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1, vydává v souladu s § 149 správního řádu a § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

A.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý.

I.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **vydán souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu** za těchto podmínek:

- Předmětem odnětí jsou části níže uvedených pozemků v k. ú. Topol:

číslo pozemku	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany půdy	odnímaná plocha (m ²)
2/3	zahrada	3 02 00	I.	22,6
2/8	zahrada	3 02 00	I.	3,5

- Celková odnímaná plocha je 26,1 m². Plocha odnímané půdy bude před zahájením stavby vytyčena a bude zajištěno její nepřekročení.
- V místě stavby bude provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do hloubky 20 cm o celkové kubatuře cca 5 m³.
- Ornice bude dočasně uložena v místě stavby a bude využita na sadové úpravy nezastavěné části pozemku po jejím dokončení. Do doby jejího využití zajistí investor ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou vrchní kulturní vrstvy půdy i podorničí, jejím přemístění a zpětném využití, ošetřování a rozprostření budou vedeny záznamy v protokolu.
- Za trvalé odnětí půdy bude v souladu s § 11 zákona předepsán odvod ve výši 5 460 Kč. V souladu s § 9 odst. 9 zákona je výše odvodů stanovena pouze orientačně. Konečná výše odvodu bude stanovena v samostatném rozhodnutí podle § 11 zákona. Rozhodnutí o odvodech vydá Městský úřad Chrudim.

Výpracováno oprávněnou úřední osobou: Ing. Kateřina Mrózková.

B.

Záměr je z hlediska státní památkové péče

p ř í p u s t n ý.

C.

Záměr je z hlediska silničního správního úřadu

p ř í p u s t n ý

za těchto podmínek:

- Zřízením chodníku/pásu pro chodce (včetně realizace souvisejících objektů, zpevnění nebo terénních úprav okolních ploch a jejich odvodnění) nebude narušeno odvodnění dotčené komunikace. Odvodnění chodníku/pásu pro chodce a jeho stavbou dotčených částí daných pozemních komunikací bude po realizaci dostačující k odvedení srážkových či převedení povrchových vod (viz vyhl. č. 104/1997 Sb., ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, ČSN 75 6101, TP 83, TP 107, TP 232, VL 2.2).
- Případné zvláštní užívání silnice podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (např. provádění stavebních prací, překopů, protlaků nepodléhají-li povolení záměru podle stavebního zákona, umístování věcí nebo materiálů) a omezení provozu na silnici uzavírkami a objízďkami bude předem povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu. O uzavírku silnice je nutné požádat min. 30 dní předem.
- O případné stanovení přechodné úpravy provozu, tzn. o povolení užití přenosných svislých a přechodných vodorovných dopravních značek, světelných signálů a dopravních zařízení na silnici II. nebo III. třídy, na místní komunikaci nebo veřejně přístupné účelové komunikaci požádejte obecní úřad obce s rozšířenou působností (MěÚ Chrudim, Odbor dopravy). K žádosti doložte dokumentaci (situaci) se zakreslením navrženého dopravního značení a písemné vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Chrudim, Dopravního inspektorátu (viz zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

Výpracováno oprávněnou úřední osobou: Ing. Luděk Daněk.

Odůvodnění:

Dne 28. 6. 2025 podalo Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1, prostřednictvím zmocněnce společnosti Dulík Chrudim s.r.o., IČO 26012847, Tovární č.p. 1112, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1, žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Dotčený orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje veškeré podklady nutné k posouzení žádosti, proto dne 11. 7. 2025 pod č. j. CR 063741/2025 OKT/Pud vyzval žadatele k doplnění. Doplněnou dokumentaci obdržel dne 4. 9. 2025.

Je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Ustanovení správního řádu o společném řízení a ustanovení o řešení rozporů se použijí přiměřeně.

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.

Závěry o přípustnosti/nepřípustnosti záměru z hlediska jednotlivých dotčených oblastí ochrany veřejného zájmu (jednotné environmentální stanovisko a památková péče) koordinovaného závazného stanoviska jsou z povahy věci oddělitelné, neboť jsou k jejich přezkumu příslušné různé správní orgány.

Popis záměru:

Jedná se o vybudování části chodníku podél silnice III/34034 v obci Topol vpravo na vjezdu do obce směrem od obce Kočí. Ve stávajícím stavu je tento pozemkem zatravněn a směrem do komunikace je osazen silniční obrubník. V trase navrhované části chodníku jsou dva sjezdy a dva vchody. Na novém chodníku jsou dva vstupy do silnice. Na stávajícím chodníku na druhé straně silnice jsou upraveny dva vstupy do silnice. Dešťové vody z nově navrženého chodníku budou odvodněny do silnice a dále do uličních vpustí a do otevřeného příkopu. Navýšení zpevněných ploch "dlažba", plocha cca 120 m² a nebudou mít vliv na stávající odvodnění.

Podklady pro vydání závazného koordinovaného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k těmto zájmům při respektování podmínek tohoto koordinovaného závazného stanoviska realizovat, a tedy vydal toto souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

A.**Ochrana přírody a krajiny**

Nebudou dotčeny významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani krajinný ráz. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody konstatuje, že záměr je z hlediska zájmů ochrany přírody možný.

Odpadové hospodářství

Dle §146 zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., v platném znění se k novostavbám z hlediska odpadů MěÚ Chrudim OŽP Oddělení ekologie prostředí nevyjadřuje.

Státní správa lesů

Zájmy chráněné podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Součástí žádosti je zdůvodnění odnětí, situace stavby, souhlas vlastníka dotčeného pozemku s navrženým odnětím, výpočet výše odvodů, výsledky pedologického průzkumu, bilance skřívky a návrh jejího využití a mapa se zákresem hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany.
- Žádost má náležitosti uvedené v § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu uvedenými v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, proto vydal souhlas k odnětí půdy. V souladu s § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů také stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu - povinnost provedení skřívky vrchní kulturní vrstvy půdy, hospodárného nakládání s ní. Dále byla stanovena povinnost zaplatit odvod za odnětí půdy.
- Výše odvodu byla stanovena v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, přílohou zákona a vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany půdy, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 11 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů je k zaplacení odvodu povinná osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím půdy.

Ochrana vod

Zájmy chráněné podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas k odnětí půdy podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

B.

Zájmy chráněné podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

C.

Žádost byla posouzena z hlediska zákona č. 13/1997 Sb. a zákona č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a při dodržení uvedených podmínek dopravní správní úřad se záměrem souhlasí.

Závěr:

Městský úřad Chrudim na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti souhlasné koordinované závazné stanovisko včetně podmínek, které jsou stanoveny výše.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle stavebního zákona. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto koordinovaného závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

- Upozorňujeme, že předání stavebních odpadů do zařízení musí být zajištěno písemnou smlouvou před vznikem odpadů v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Povinný doručí Městskému úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti (§ 11 odst. 4 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).
- Povinný písemně oznámí Městskému úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (§ 11 odst. 4 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

Památková péče

- Upozornění: Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme na tomto místě a již v této fázi příprav na skutečnost, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu památkového zákona. Dle § 22 odst. 2 památkového zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě archeologického nálezu, učiněného mimo tento výzkum, musí pak podle ustanovení § 23 nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž k archeologickému nálezu došlo, splnit svou ohlašovací povinnost a další související náležitosti.

Mgr. Lenka Pudilová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Dulík Chrudim s.r.o., IDDS: gkb2gj6

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka – k vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1